УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства

труда и социальной защиты Российской Федерации

от «14» сентября 2022 г. № 534н

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

**Работник по комплексной уборке территории, относящейся к общему имуществу в многоквартирном доме**

|  |
| --- |
| 777 |
| Регистрационный номер |

Содержание

I. Общие сведения 1

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности) 3

III. Характеристика обобщенных трудовых функций 4

3.1. Обобщенная трудовая функция «Комплексная уборка помещений общего пользования в многоквартирном доме» 4

3.2. Обобщенная трудовая функция «Комплексная уборка придомовой территории» 8

3.3. Обобщенная трудовая функция «Сопутствующие работы по уборке помещений в многоквартирном доме» 12

3.4. Обобщенная трудовая функция «Уборка помещений общего пользования в многоквартирном доме и придомовой территории с применением средств механизации» 15

IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта 19

# I. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Выполнение работ по санитарному содержанию и уборке общего имущества собственников помещений многоквартирного дома |  | 16.077 |
| (наименование вида профессиональной деятельности) |  | код |

Основная цель вида профессиональной деятельности:

|  |
| --- |
| Обеспечение комфортных и благоприятных условий проживания в многоквартирном доме |

Группа занятий:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7133 | Рабочие по очистке поверхностей зданий и сооружений | 9129 | Другие уборщики |
| 9613 | Уборщики территорий (дворники) и подобные работники | - | - |
| (код ОКЗ[[1]](#endnote-1)) | (наименование) | (код ОКЗ) | (наименование) |

Отнесение к видам экономической деятельности:

|  |  |
| --- | --- |
| 81.22 | Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая |
| 81.29.2 | Подметание улиц и уборка снега |
| (код ОКВЭД[[2]](#endnote-2)) | (наименование вида экономической деятельности) |

# II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обобщенные трудовые функции | | | Трудовые функции | | |
| код | наименование | уровень квалификации | наименование | код | уровень (подуровень) квалификации |
| A | Комплексная уборка помещений общего пользования в многоквартирном доме | 2 | Ручная уборка поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома | A/01.2 | 2 |
| Сбор и перемещение мусора, смета и твердых коммунальных отходов к местам накопления | A/02.2 | 2 |
| Работы по обслуживанию мусоропровода многоквартирного дома | A/03.2 | 2 |
| B | Комплексная уборка придомовой территории | 2 | Работы по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории | B/01.2 | 2 |
| Ручная уборка твердых покрытий придомовой территории в летний период | B/02.2 | 2 |
| Ручная уборка твердых покрытий придомовой территории в зимний период | B/03.2 | 2 |
| C | Сопутствующие работы по уборке помещений в многоквартирном доме | 2 | Дезинфекция поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома | C/01.2 | 2 |
| Обслуживание технических помещений и ограждающих конструкций многоквартирного дома | C/02.2 | 2 |
| D | Уборка помещений общего пользования в многоквартирном доме и придомовой территории с применением средств механизации | 3 | Механизированная уборка поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома | D/01.3 | 3 |
| Обслуживание газонов и твердых покрытий придомовой территории многоквартирного дома с использованием средств малой механизации | D/02.3 | 3 |

# III. Характеристика обобщенных трудовых функций

## 3.1. Обобщенная трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Комплексная уборка помещений общего пользования в многоквартирном доме | Код | A | Уровень квалификации | 2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  |  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий | Рабочий по дому |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Основное общее образование  Краткосрочное обучение или инструктаж |
| Требования к опыту практической работы | - |
| Особые условия допуска к работе | Прохождение обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров[[3]](#endnote-3)  К работе допускаются лица не моложе 18 лет[[4]](#endnote-4)  Прохождение обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда[[5]](#endnote-5)  Прохождение обучения мерам пожарной безопасности[[6]](#endnote-6) |
| Другие характеристики | - |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 9129 | Другие уборщики |
| ЕТКС[[7]](#endnote-7) | § 280а | Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (2-й разряд) |
| ОКПДТР[[8]](#endnote-8) | 19255 | Уборщик мусоропроводов |
| 19258 | Уборщик производственных и служебных помещений |

**3.1.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ручная уборка поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома | Код | A/01.2 | Уровень (подуровень) квалификации | 2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  | | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Проверка состояния поверхностей помещений общего пользования в многоквартирном доме и оценка степени их загрязнения |
| Подготовка инвентаря, химических средств, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для выполнения работ |
| Очистка металлических решеток и приямков под ними на входной группе многоквартирного дома |
| Удаление локальных загрязнений с поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома |
| Подметание лестничных площадок, маршей и территории входной группы многоквартирного дома |
| Приготовление моющих растворов для влажной и мокрой уборки лестничных площадок, маршей и территории входной группы многоквартирного дома |
| Влажная уборка лестничных площадок, маршей и территории входной группы многоквартирного дома |
| Мокрая уборка лестничных площадок, маршей и территории входной группы многоквартирного дома |
| Влажная уборка кабины лифта |
| Необходимые умения | Проводить визуальную оценку уровня загрязнения поверхностей, помещений общего пользования многоквартирного дома |
| Определять оптимальный, рациональный и безопасный маршрут движения при уборке |
| Соблюдать правила применения инвентаря, химических средств, расходных материалов и средств индивидуальной защиты при производстве работ |
| Готовить моющие растворы для влажной и мокрой уборки лестничных площадок, маршей и территории входной группы многоквартирного дома |
| Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ |
| Оценивать качество выполненных работ |
| Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности |
| Необходимые знания | Нормы и правила содержания мест общего пользования в многоквартирном доме |
| Особенности проведения уборки поверхностей, помещений общего пользования в многоквартирном доме в условиях пандемии |
| Методы и приемы выполнения работ по уборке поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома |
| Правила применения инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ по уборке помещений общего пользования в многоквартирном доме |
| Свойства моющих растворов для уборки поверхностей, помещений общего пользования многоквартирного дома и правила их применения |
| Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ |
| Технологические инструкции по выполнению уборки помещений общего пользования в многоквартирном доме |
| Виды загрязнений и их признаки |
| Критерии оценки качества выполненных работ |
| Другие характеристики | - |

**3.1.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Сбор и перемещение мусора, смета и твердых коммунальных отходов к местам накопления | Код | A/02.2 | Уровень (подуровень) квалификации | 2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  | | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Выбор инвентаря, технических средств и средств индивидуальной защиты для сбора и транспортировки смета, мусора и твердых коммунальных отходов к местам накопления |
| Сбор смета и мусора в помещениях общего пользования многоквартирного дома |
| Сбор твердых коммунальных отходов в помещениях общего пользования многоквартирного дома |
| Транспортировка твердых коммунальных отходов к местам накопления |
| Селективное размещение смета, мусора и твердых коммунальных отходов в контейнерах-накопителях и бункерах |
| Размещение запрещенных к размещению в контейнерах-накопителях и бункерах отходов в специально предназначенные для этого емкости |
| Прессование (компактирование) отдельных видов отходов |
| Необходимые умения | Производить визуальную оценку морфологического состава мусора и твердых коммунальных отходов |
| Производить предварительное селективное разделение мусора и твердых коммунальных отходов |
| Соблюдать правила применения инвентаря и технических средств для сбора и транспортировки смета, мусора и твердых коммунальных отходов к местам накопления |
| Соблюдать требования технической документации, определяющей условия селективного размещения различных видов отходов в контейнерах-накопителях |
| Безопасно использовать оборудование для прессования отдельных видов твердых коммунальных отходов |
| Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности |
| Необходимые знания | Требования нормативно-технической документации, определяющей особенности разделения мусора и твердых коммунальных отходов для использования их в целях рециклинга |
| Особенности сбора и транспортировки смета, мусора и твердых коммунальных отходов к местам накопления в условиях пандемии |
| Морфологический состав твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирных домах |
| Требования охраны труда, пожарной безопасности и промышленной санитарии при производстве работ |
| Виды и назначение инвентаря, технических средств для сбора и транспортировки смета, мусора и твердых коммунальных отходов к местам накопления |
| Правила применения инвентаря, технических средств и средств индивидуальной защиты при производстве работ по уборке помещений общего пользования в многоквартирном доме |
| Другие характеристики | - |

**3.1.3. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Работы по обслуживанию мусоропровода многоквартирного дома | Код | A/03.2 | Уровень (подуровень) квалификации | 2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  | | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Подготовка оборудования, инвентаря, химических средств, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для выполнения работ |
| Осмотр элементов мусоропровода и помещения мусороприемной камеры |
| Предварительная сортировка мусора и твердых коммунальных отходов, поступающих в мусороприемную камеру из мусоропровода, и размещение их в сменные мусоросборники |
| Транспортировка сменных мусоросборников к контейнерной площадке |
| Выгрузка мусора в контейнеры-накопители и транспортировка сменных мусоросборников в мусороприемную камеру |
| Очистка и дезинфекция сменных мусоросборников |
| Влажная уборка погрузочно-разгрузочных элементов мусоропровода и мусороприемной камеры |
| Очистка и устранение засоров ствола мусоропровода |
| Дезинфекция элементов и ствола мусоропровода |
| Необходимые умения | Синхронизировать сроки проведения работ по освобождению мусоропровода от мусора и твердых коммунальных отходов с временем заполнения сменных мусоросборников и графиком освобождения контейнеров-накопителей |
| Использовать аппараты высокого давления для очистки сменных мусоросборников и мусороприемных камер |
| Эксплуатировать элементы мусоропровода (шибер, зачистное устройство) и сменные мусоросборники |
| Освобождать мусоропровод от мусора |
| Производить удаление засоров и очистку ствола мусоропровода |
| Очищать и дезинфицировать элементы мусоропровода и сменные мусоросборники дезинфицирующими растворами |
| Соблюдать требования охраны труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности при производстве работ |
| Необходимые знания | Устройство мусоропровода и принцип действия его элементов |
| Нормы и правила эксплуатации мусоропровода в многоквартирном доме |
| Приемы и методы выполнения работ по обслуживанию мусоропровода |
| Последствия длительного нахождения мусора в мусоропроводе |
| Требования к обслуживанию мусоропровода в условиях пандемии |
| Свойства моющих и дезинфекционных средств, применяемых для очистки и дезинфекции мусоропровода, мусорокамеры, и правила их применения |
| Правила внутреннего трудового распорядка |
| Требования охраны труда, производственной санитарии, экологической, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ |
| Технологические инструкции по выполнению работ по уборке и санитарному содержанию мусоропровода и мусорокамер |
| Другие характеристики | - |

## 3.2. Обобщенная трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Комплексная уборка придомовой территории | Код | B | Уровень квалификации | 2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  | | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий | Дворник |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Основное общее образование  Краткосрочное обучение или инструктаж | |
| Требования к опыту практической работы | - | |
| Особые условия допуска к работе | | К работе допускаются лица не моложе 18 лет  Прохождение обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров  Прохождение обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда  Прохождение обучения мерам пожарной безопасности |
| Другие характеристики | | - |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| [ОКЗ](http://ivo.garant.ru/document/redirect/1548770/0) | [9613](http://ivo.garant.ru/document/redirect/70968844/9613) | Уборщики территорий (дворники) и подобные работники |
| [ЕТКС](http://ivo.garant.ru/document/redirect/5119256/0) | [§ 280а](http://ivo.garant.ru/document/redirect/5119256/2801) | Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (2-й разряд) |
| [ОКПДТР](http://ivo.garant.ru/document/redirect/1548770/0) | 19258 | Уборщик производственных и служебных помещений |
| [19262](http://ivo.garant.ru/document/redirect/1548770/19262) | Уборщик территорий |

**3.2.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Работы по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории | Код | B/01.2 | Уровень (подуровень) квалификации | 2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  | | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Подготовка оборудования, инвентаря, химических средств, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для выполнения работ |
| Сбор и удаление мелких бытовых отходов и листьев с газонов, клумб и детских площадок на придомовой территории |
| Полив водой клумб, газонов и зеленых насаждений, находящихся на придомовой территории |
| Обрезка вручную деревьев и декоративных кустарников, находящихся на придомовой территории |
| Удаление загрязнений с малых архитектурных форм и элементов детских площадок, находящихся на придомовой территории |
| Очистка от мусора установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их наполнения |
| Сбор, транспортировка и загрузка собранного мусора в контейнеры-накопители |
| Очистка и дезинфекция установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их загрязнения |
| Необходимые умения | Оценивать интенсивность полива тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений |
| Определять набор необходимого инвентаря, инструментов и расходных материалов для выполнения суточного задания |
| Определять морфологический состав собранного в урнах мусора для селективного размещения его в контейнеры-накопители |
| Применять по назначению моющие составы для промывки и дезинфекции установленных на придомовой территории урн |
| Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ |
| Необходимые знания | Нормы и правила обслуживания элементов внешнего благоустройства придомовой территории |
| Правила применения оборудования, инвентаря, химических средств, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для выполнения работ |
| Планировка и границы уборки придомовой территории |
| Планировка и границы уборки рабочего места |
| Требования к санитарному состоянию придомовой территории |
| Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ |
| Свойства моющих средств, используемых при уборке и санитарном содержании элементов внешнего благоустройства, и правила их применения |
| Требования к обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории в условиях пандемии |
| Технологические инструкции по выполнению работ по обслуживанию элементов внешнего благоустройства |
| Другие характеристики | - |

**3.2.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ручная уборка твердых покрытий придомовой территории в летний период | Код | B/02.2 | Уровень (подуровень) квалификации | 2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  | | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Подготовка уборочного оборудования и инвентаря к работе в летний период |
| Влажная уборка тротуаров, внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев |
| Сбор, транспортировка и загрузка смета в мусорные контейнеры |
| Осмотр и очистка дождеприемных решеток для обеспечения их работоспособности |
| Очистка водоотводных каналов и лотков для стока воды в люки и приемные колодцы |
| Необходимые умения | Готовить уборочное оборудование, инвентарь к работе в летний период |
| Оценивать техническое и санитарное состояние дождеприемных лотков и колодцев |
| Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ |
| Применять технологии уборки тротуаров, внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев |
| Оценивать качество выполненных работ |
| Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности |
| Необходимые знания | Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в летний период |
| Планировка и границы уборки закрепленной придомовой территории |
| Планировка и границы рабочего участка придомовой территории |
| Требования к санитарному состоянию придомовой территории в летний период |
| Морфологический состав твердых коммунальных отходов |
| Принцип работы ливневой канализации |
| Технология производства работ по уборке придомовой территории в летний период |
| Требования к обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в летний период в условиях пандемии |
| Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ |
| Правила внутреннего трудового распорядка |
| Технологические инструкции по выполнению работ по ручной уборке твердых покрытий придомовой территории в летний период |
| Критерии оценки качества выполненных работ |
| Другие характеристики | - |

**3.2.3. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ручная уборка твердых покрытий придомовой территории в зимний период | Код | B/03.2 | Уровень (подуровень) квалификации | 2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  | | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Подготовка уборочного оборудования, инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов к работе в зимний период |
| Расчистка от снега тротуаров и проходов для движения пешеходов на придомовой территории |
| Скалывание наледи с тротуаров, внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок |
| Удаление и складирование снега и сколотого льда в специально отведенном месте |
| Посыпка тротуаров и отмосток противогололедными материалами, внутридворовых проездов, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок противогололедными реагентами |
| Очистка от снега и наледи крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев |
| Погрузка снега и сколотого льда в автотранспортные средства для удаления с придомовой территории |
| Заливка катка в специально отведенном месте |
| Необходимые умения | Готовить уборочное оборудование, инвентарь, средства индивидуальной защиты и расходные материалы к работе в зимний период |
| Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ |
| Применять технологии уборки тротуаров, внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от снега и наледи |
| Определять объем расхода противогололедных реагентов для обеспечения безопасности движения пешеходов |
| Пользоваться инвентарем для уборки снега и скалывания наледи |
| Оценивать качество выполненных работ |
| Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности |
| Необходимые знания | Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в зимний период |
| Планировка и границы уборки придомовой территории |
| Места расположения крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев |
| Требования к санитарному состоянию придомовой территории в зимний период |
| Правила применения противогололедных материалов и реагентов |
| Технология производства работ по уборке придомовой территории в зимний период |
| Технология заливки катков |
| Правила применения инвентаря для производства работ по обслуживанию придомовой территории в зимний период |
| Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ |
| Правила внутреннего трудового распорядка |
| Требования, предъявляемые к проведению уборки придомовой территории в зимний период в условиях пандемии |
| Другие характеристики | - |

## 3.3. Обобщенная трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Сопутствующие работы по уборке помещений в многоквартирном доме | Код | C | Уровень квалификации | 2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  | | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий | Рабочий по обслуживанию элементов общего имущества многоквартирного дома |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Профессиональное обучение – программы профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих, программы профессиональной переподготовки по профессиям рабочих, должностям служащих | |
| Требования к опыту практической работы | - | |
| Особые условия допуска к работе | | К работе допускаются лица не моложе 18 лет  Прохождение обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров  Прохождение обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда  Прохождение обучения мерам пожарной безопасности |
| Другие характеристики | | - |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| [ОКЗ](http://ivo.garant.ru/document/redirect/1548770/0) | 7133 | Рабочие по очистке поверхностей зданий и сооружений |
| [ЕТКС](http://ivo.garant.ru/document/redirect/5119256/0) | [§ 280а](http://ivo.garant.ru/document/redirect/5119256/2801) | Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (2-й разряд) |
| [ОКПДТР](http://ivo.garant.ru/document/redirect/1548770/0) | 11806 | Дезинфектор |
| 19258 | Уборщик производственных и служебных помещений |
| [19262](http://ivo.garant.ru/document/redirect/1548770/19262) | Уборщик территорий |

**3.3.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Дезинфекция поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома | Код | C/01.2 | Уровень (подуровень) квалификации | 2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  | | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Визуальный осмотр поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома, подлежащих дезинфекции |
| Выбор технических и химических средств дезинфекции, проверка их пригодности к использованию |
| Выбор средств индивидуальной защиты и проверка их пригодности к использованию |
| Определение последовательности проведения дезинфекции в зависимости от типа поверхности помещения общего пользования многоквартирного дома и режима ее обработки в соответствии с предписаниями федерального органа по надзору в сфере защиты прав потребителей |
| Выбор рационального и безопасного маршрута движения при выполнении работ |
| Осуществление работ по дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома, подлежащих обработке |
| Необходимые умения | Оценивать объем работ по дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома в соответствии с периодичностью, определенной предписаниями Роспотребнадзора |
| Использовать инвентарь, химические средства, средства индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ |
| Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ |
| Оценивать качество выполненных работ |
| Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности |
| Необходимые знания | Требования технической документации, регламентирующей процессы проведения дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома |
| Особенности и способы дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома в условиях пандемии |
| Требования охраны труда, промышленной санитарии при проведении дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома |
| Требования пожарной безопасности при проведении дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома |
| Средства индивидуальной защиты и их применение при проведении дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома |
| Виды и назначение инвентаря и материалов, используемых для дезинфекции |
| Системы цветовой кодировки инвентаря, расходных материалов, средств индивидуальной защиты |
| Правила обращения с химическими средствами для дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома |
| Воздействие дезинфицирующих средств на различные виды поверхностей и на человека |
| Другие характеристики | - |

**3.3.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Обслуживание технических помещений и ограждающих конструкций многоквартирного дома | Код | C/02.2 | Уровень (подуровень) квалификации | 2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  | | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Подготовка оборудования, инвентаря, химических средств, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для выполнения работ |
| Уборка подвалов и чердачных помещений многоквартирного дома |
| Очистка от снега и наледи наружных ступеней входа в подвальное помещение |
| Посыпка ступеней входа в подвальное помещение противогололедными материалами |
| Удаление снега, наледи и сосулек с крыши, навесов и фонарей жилого здания |
| Передача в аварийно-диспетчерскую службу информации об аварийных ситуациях |
| Необходимые умения | Распределять рабочее время для выполнения сопутствующих работ в технических помещениях многоквартирного дома |
| Применять инвентарь, химические средства, средства индивидуальной защиты и расходные материалы при производстве работ |
| Применять технологии очистки от снега, наледи и сосулек ограждающих конструкций здания |
| Соблюдать требования технической документации, определяющей перечень, периодичность и уровень качества выполняемых работ по обслуживанию технических помещений многоквартирного дома |
| Оценивать качество выполненных работ |
| Определять места повреждений внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации) |
| Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности |
| Необходимые знания | Правила очистки от снега, наледи и сосулек элементов ограждающих конструкций здания |
| Требования к санитарному содержанию технических помещений многоквартирного дома |
| Требования к освещенности придомовой территории |
| Правила работы на высоте |
| Особенности обслуживания технических помещений и ограждающих конструкций многоквартирного дома в условиях пандемии |
| Правила применения противогололедных материалов и реагентов |
| Правила применения оборудования, инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ |
| Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ |
| Правила внутреннего трудового распорядка |
| Технологические инструкции по выполнению работ по удалению наледи и снежных наносов на кровлях и козырьках подъездов и уборке технических помещений многоквартирного дома |
| Другие характеристики | - |

## 3.4. Обобщенная трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Уборка помещений общего пользования в многоквартирном доме и придомовой территории с применением средств механизации | Код | D | Уровень квалификации | 3 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  | | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий | Рабочий по комплексной уборке общего имущества многоквартирного дома |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Профессиональное обучение – программы профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих, программы профессиональной переподготовки по профессиям рабочих, должностям служащих | |
| Требования к опыту практической работы | - | |
| Особые условия допуска к работе | | К работе допускаются лица не моложе 18 лет  Прохождение обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров  Прохождение обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда  Прохождение обучения мерам пожарной безопасности |
| Другие характеристики | | - |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| [ОКЗ](http://ivo.garant.ru/document/redirect/1548770/0) | 7133 | Рабочие по очистке поверхностей зданий и сооружений |
| [ЕТКС](http://ivo.garant.ru/document/redirect/5119256/0) | § 29[[9]](#endnote-9) | Машинист уборочных машин (3-й разряд) |
| [§ 280а](http://ivo.garant.ru/document/redirect/5119256/2801) | Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (2-й разряд) |
| [ОКПДТР](http://ivo.garant.ru/document/redirect/1548770/0) | 14284 | Машинист уборочных машин |
| 19258 | Уборщик производственных и служебных помещений |
| [19262](http://ivo.garant.ru/document/redirect/1548770/19262) | Уборщик территорий |

**3.4.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Механизированная уборка поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома | Код | D/01.3 | Уровень (подуровень) квалификации | 3 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  | | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Оценка степени загрязнения и особенностей механизированной уборки поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома |
| Выбор рационального и безопасного маршрута движения при выполнении работ |
| Проверка исправности и готовности электрооборудования для уборки горизонтальных поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома к выполнению работ |
| Осуществление влажной механизированной уборки поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома |
| Осуществление мокрой механизированной уборки поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома |
| Осуществление текущего ухода за электрооборудованием и приспособлениями для уборки |
| Необходимые умения | Оценивать состояние электрооборудования, приспособлений и расходных материалов на предмет готовности к использованию |
| Определять оптимальный, рациональный и безопасный маршрут движения при уборке |
| Использовать электрооборудование при производстве работ в соответствии с установленными правилами безопасности |
| Применять приспособления, инвентарь, расходные материалы и средства индивидуальной защиты при производстве работ |
| Производить обслуживание электрооборудования и приспособлений для уборки горизонтальных поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома |
| Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ |
| Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ |
| Необходимые знания | Требования технической документации, регламентирующей процедуру уборки поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома |
| Технические характеристики и конструктивные особенности электрооборудования и приспособлений для уборки горизонтальных поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома |
| Требования охраны труда, промышленной санитарии при выполнении механизированной уборки поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома |
| Особенности механической уборки поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома в условиях пандемии |
| Правила работы и обслуживания электрооборудования и приспособлений для уборки горизонтальных поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома |
| Свойства растворов, используемых для механизированной уборки поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома |
| Средства индивидуальной защиты и их применение при проведении механизированной уборки поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома |
| Виды и назначение инвентаря и расходных материалов, используемых для механизированной уборки поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома |
| Другие характеристики | - |

**3.4.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Обслуживание газонов и твердых покрытий придомовой территории многоквартирного дома с использованием средств малой механизации | Код | D/02.3 | Уровень (подуровень) квалификации | 3 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  | | | | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Подготовка уборочного инвентаря, средств индивидуальной защиты и средств малой механизации для обслуживания придомовой территории в летний период |
| Подготовка уборочного инвентаря, средств индивидуальной защиты и средств малой механизации для обслуживания придомовой территории в зимний период |
| Уборка тротуаров, внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев с применением средств малой механизации |
| Стрижка газона с применением средств малой механизации |
| Расчистка от снега тротуаров и проходов для движения пешеходов на придомовой территории с применением средств малой механизации |
| Сбор, транспортировка и загрузка мусора и смета в контейнеры-накопители |
| Прессование (компактирование) отдельных видов отходов |
| Осмотр и очистка дождеприемных решеток для обеспечения их работоспособности |
| Очистка водоотводных каналов и лотков для стока воды в люки и приемные колодцы |
| Скалывание наледи с тротуаров, внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок |
| Удаление и складирование снега и сколотого льда в специально отведенном месте |
| Посыпка тротуаров и отмосток противогололедными материалами, внутридворовых проездов, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок противогололедными реагентами |
| Очистка от снега и наледи крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев |
| Погрузка снега и сколотого льда в автотранспортные средства для удаления с придомовой территории |
| Заливка катка в специально отведенном месте |
| Необходимые умения | Готовить уборочный инвентарь и средства малой механизации к работе в летний и зимний период |
| Оценивать техническое и санитарное состояние дождеприемных лотков и колодцев |
| Определять морфологический состав собранного в урнах мусора для селективного размещения его в контейнеры-накопители |
| Применять по назначению моющие составы для промывки и дезинфекции установленных на придомовой территории урн |
| Производить техническое обслуживание уборочного инвентаря и средств малой механизации для уборки придомовой территории |
| Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ |
| Применять технологии летнего и зимнего режима обслуживания тротуаров, внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок |
| Определять объем расхода противогололедных реагентов для обеспечения безопасности движения пешеходов |
| Применять уборочный инвентарь и средства малой механизации при проведении уборки придомовой территории в летний и зимний периоды |
| Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности |
| Необходимые знания | Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в летний и зимний период |
| Технические характеристики и конструктивные особенности средств малой механизации для уборки придомовой территории |
| Планировка и границы уборки закрепленной придомовой территории |
| Планировка и границы рабочего участка придомовой территории |
| Требования к санитарному состоянию придомовой территории в летний и зимний периоды |
| Правила применения противогололедных материалов и реагентов |
| Принцип работы ливневой канализации |
| Правила работы и обслуживания средств малой механизации для уборки придомовой территории |
| Морфологический состав твердых коммунальных отходов |
| Технология производства работ по уборке придомовой территории в летний и зимний периоды в условиях пандемии |
| Особенности обслуживания общего имущества многоквартирного дома в условиях пандемии |
| Правила применения инвентаря, средств малой механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ по механизированной уборке придомовой территории |
| Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ |
| Правила внутреннего трудового распорядка |
| Технологические инструкции по выполнению работ по механизированной уборке придомовой территории |
| Другие характеристики | - |

# IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

**4.1. Ответственная организация-разработчик**

|  |
| --- |
| Совет по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве, город Москва |
| Председатель Козлов Александр Михайлович |

**4.2. Наименования организаций-разработчиков**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | «Межрегиональный профсоюз работников жизнеобеспечения города Санкт-Петербурга и Ленинградской области», город Санкт-Петербург |
| 2 | АНО «Центр развития профессиональных квалификаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства», город Москва |
| 3 | Ассоциация «РООР «Союз предприятий жилищно-коммунального хозяйства Московской области», город Балашиха, Московская область |
| 4 | НО «Ассоциация Российских Уборочных Компаний Санкт-Петербург», город Санкт-Петербург |
| 5 | НП «Центр по управлению и обслуживанию объектов недвижимости и общего имущества многоквартирных домов», город Мытищи, Московская область |
| 6 | ООО «Жилкомсервис № 1 Невского района», город Санкт-Петербург |
| 7 | ООО «Жилкомсервис № 2 Московского района», город Санкт-Петербург |

1. Общероссийский классификатор занятий. [↑](#endnote-ref-1)
2. Общероссийский классификатор видов экономической деятельности. [↑](#endnote-ref-2)
3. Приказ Минтруда России, Минздрава России от 31 декабря 2020 г. № 988н/1420н «Об утверждении перечня вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры» (зарегистрирован Минюстом России 29 января 2021 г., регистрационный № 62278); приказ Минздрава России   
   от 28 января 2021 г. № 29н «Об утверждении Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников, предусмотренных частью четвертой статьи 213 Трудового кодекса Российской Федерации, перечня медицинских противопоказаний к осуществлению работ с вредными и (или) опасными производственными факторами, а также работам, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры» (зарегистрирован Минюстом России 29 января 2021 г., регистрационный № 62277) с изменениями, внесенными приказом Минздрава России от 1 февраля 2022 г. № 44н (зарегистрирован Минюстом России 9 февраля 2022 г., регистрационный № 67206). [↑](#endnote-ref-3)
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 февраля 2000 г. № 163 «Об утверждении перечня тяжелых работ и работ с вредными или опасными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда лиц моложе восемнадцати лет» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 10, ст. 1131; 2011, № 26, ст. 3803); статья 265 Трудового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 3; 2013, № 14, ст. 1666). [↑](#endnote-ref-4)
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 1, ст. 171). [↑](#endnote-ref-5)
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 39, ст. 6056; 2021, № 23, ст. 4041). [↑](#endnote-ref-6)
7. Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих, выпуск 1, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства». [↑](#endnote-ref-7)
8. Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов. [↑](#endnote-ref-8)
9. Приказ Минтруда России от 18 февраля 2013 г. № 68н «Об утверждении Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих, выпуск 52, разделы: «Железнодорожный транспорт»; «Морской и речной транспорт» (зарегистрирован Минюстом России 27 марта 2013 г., регистрационный № 27905). [↑](#endnote-ref-9)